



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

CENTRALA DOMOFONOWA*

1. **TYP:**

Analogowy z zamkiem szyfrowym i wyświetlaczem LED.

2. **PRODUCENT:** ACO

3. **DANE TECHNICZNE:**

- ZAMEK SZYFROWY: indywidualny czterocyfrowy kod do każdego lokalu
- ZASILANIE: 12V DC
- OBUDOWA: ze stopu aluminium – odporna na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu
- KLAWIATURA: stal nierdzewna
- SPOSÓB MONTAŻU: pod tynkowy
- TYP INSTALACJI: 4, 5 lub 6 żyłowa
- KOLOR: Grafit lub szary
- ILOŚĆ OBSŁUGIWANYCH LOKALI: min. 16
- OBSŁUGA ELEKTROZACZEPU TRADYCYJNEGO: TAK
- GARANCJA: min. 2 lata

4. **WYPOSAŻENIE:**

- Zasilacz sieciowy (230V/50Hz).

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać standardy **CE**.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH*

1. Producent: WIŚNIEWSKI Sp. z o.o. S.K.A.
2. Drzwi stalowe wykonane z profili stalowych w systemie Forster Presto o grubości ścianki 1,5 do 2 mm. Kształtowniki łączone są ze sobą poprzez spawanie.
3. Próg wykonany z kształtownika stalowego 20 x 40 mm.
4. Dwukrotnie malowane proszkowo w jednym z kolorów RAL MAT: 9006, 8028, 7016, 7035, 7040, 6011, 5010, 3000, 3009.
5. Uszczelki przylukowe z gumy EPDM w skrzydle i ościeżnicy.
6. Skrzydło drzwiowe wypełnione górną szybą bezpieczną P4 (44.4/Ar/33.1), na dole panelem ciepłym wykonanym z podwójnej blachy stalowej oraz rdzenia izolacji.
7. Wyposażenie :
 - Klamka i gałka w kolorze stali nierdzewnej,
 - elektrozacpek (tylko dla drzwi domofonowych),
 - zamek podstawowy + wkładka patentowa + 3 klucze,
 - kontrygiel manualny do drzwi dwuskrzydłowych,
 - zawiasy (3szt. na skrzydło),
 - samozamykacz ramieniowy GEZE 2000,
 - stopka podporowa,
 - odbój,
 - tuleje wentylacyjne w kolorze stali nierdzewnej do drzwi wewnętrznych.
8. Gwarancja:
 - Min. 60 miesięcy – na profil, powłokę lakierniczą i prace montażowe,
 - Min. 12 miesięcy – na okucia i samozamykacze.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi **CE**.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

DRZWI DO LOKALI USŁUGOWYCH/HANDLOWYCH*

1. Drzwi stalowe wykonane z profili stalowych w systemie Forster Presto o grubości ścianki 1,5 do 2 mm. Kształtowniki łączone są ze sobą poprzez spawanie.
2. Próg wykonany z kształtownika stalowego 20 x 40 mm.
3. Dwukrotnie malowane proszkowo w jednym z kolorów RAL MAT: 9006, 8028, 7016, 7035, 7040, 6011, 5010, 3000, 3009.
4. Uszczelki przymykowe z gumy EPDM w skrzydle i ościeżnicy.
5. Skrzydło drzwiowe wypełnione górną szybą antywłamaniową zespoloną P4 (44.4/Ar/33.1), na dole panelem wzmocnionym z płyty OSB wykonanym z podwójnej blachy stalowej.
6. Wyposażenie:
 - klamka-klamka w kolorze stali nierdzewnej,
 - zamek podstawowy + dodatkowy + wkładka patentowa + 3 klucze,
 - kantrygiel manualny do drzwi dwuskrzydłowych,
 - zawiasy (3szt. na skrzydło),
 - samozamykacz ramieniowy GEZE 2000,
 - stopka podporowa,
 - odbój.
7. Gwarancja:
 - Min. 60 miesięcy – na profil, powłokę lakierniczą i prace montażowe,
 - Min. 12 miesięcy – na okucia i samozamykacze.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi CE.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657

zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

OPRAWY OŚWIETLENIOWE ZEWNĘTRZNE Z NUMEREM BUDYNKU*

1. **TYP:** VOLTEA - Ekran NOVA.

Zewnętrzna, LED (SMD) z funkcją zwiększania natężenia światła w chwili wykrycia ruchu (natężenie światła w stanie spoczynku - bez wykrycia ruchu musi umożliwiać bezproblemowy odczyt numeru budynku i innych informacji umieszczonych na kloszu). Klasa ochronności: II.

2. **DANE TECHNICZNE:**

- ZASILANIE AC: **230V 50Hz**
- MOC: **8W-12W**
- STRUMIEŃ ŚWIETLNY ŹRÓDŁA: **950lm-1200lm**
- TEMERATURA BARWOWA **4000K-5000K**
- ZAKRES DETEKCJI RUCHU: **3-10m**
- ODPORNOŚĆ NA UDERZENIA: **IK 10 lub wyższa**
- KLASA SZCZELNOŚCI: **min. IP 54 lub wyższa**
- SPOSÓB MONTAŻU: **natynkowy**
- WYMIARY: **min. 280mmx18mm5x30mm sz./wys/głęb.**
- TRWAŁOŚĆ: **40000h**
- ZAKRES TEMP. PRACY **-20° ÷ +40°**
- KLOSZ: **mleczny, z wysokoudarowego poliwęglanu**
- GWARANCJA: **min. 2 lata**

3. **WYPOSAŻENIE:**

- Czujnik zmierzchu – z funkcją regulacji progu jasności załączania lampy;
- Czujnik ruchu – obszar detekcji 360°;
- Naklejki (cyfry) na klosz – umożliwiające opis numeru budynku i zakresu numerów mieszkań znajdujących się w danym wejściu/klatce schodowej.

*- produkt musi spełniać wymogi **CE**.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Katarzyna Jakubowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz,

inż. Marcin Jankowski

tel.61-817-40-11, fax: 61-817-40-93 e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl

Administracja osiedli: os. Raczyńskiego 20, 62-020 Swarzędz, tel.: 61-817-52-69, e-mail: raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja osiedli: ul. Gryniów 6, 62-020 Swarzędz tel.: 61-817-43-22, e-mail: gryniow@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

OPRAWY OŚWIETLENIOWE KLATEK SCHODOWYCH*

1. TYP: VOLTEA – DETECTA.

Wewnętrzna, LED (SMD) z czujnikiem ruchu i zmierniczu, klasa ochronności: II.

2. DANE TECHNICZNE:

- ZASILANIE AC: **230V 50Hz**
- MOC: **8W-10W (możliwość przełączania)**
- STRUMIEŃ ŚWIETLNY ŹRÓDŁA: **900lm-1100lm**
- TEMPERATURA BARWOWA **4000K-5000K**
- ZAKRES DETEKCJI RUCHU: **do 14m**
- ODPORNOŚĆ NA UDERZENIA: **IK 10 lub wyższa**
- KLASA SZCZELNOŚCI: **min. IP 40 lub wyższa**
- SPOSÓB MONTAŻU: **natynkowy**
- KSZTAŁT/WYMIARY: **OKRĄGŁY, średnica min. 290mm**
- KLOSZ: **mleczny, z wysokoudarowego poliwęglanu**
- TRWAŁOŚĆ: **min.40000h**
- ZAKRES TEMP. PRACY **-20° ÷ +40°**
- GWARANCJA: **min. 2 lata**

3. WYPOSAŻENIE:

- Czujnik zmierniczu – z funkcją regulacji progu jasności załączania lampy;
- Czujnik ruchu – obszar detekcji 360°.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi **CE**.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

OPRAWY OŚWIETLENIOWE PIWNIC*

1. TYP: VOLTEA – CELAR.

Wewnętrzna, LED (SMD), klasa ochronności: II.

2. DANE TECHNICZNE:

- ZASILANIE AC: **230V 50Hz**
- MOC: **6W-8W**
- STRUMIEŃ ŚWIETLNY ŹRÓDŁA: **450lm-600lm**
- TEMERATURA BARWOWA **4000K-5000K**
- ZAKRES DETEKCJI RUCHU: **do 14m**
- ODPORNOŚĆ NA UDERZENIA: **IK 10 lub wyższa**
- KLASA SZCZELNOŚCI: **min. IP 54 lub wyższa**
- SPOSÓB MONTAŻU: **natynkowy**
- WYMIARY: **min. 170x100x74 sz./wys/głęb.**
- KLOSZ: **mleczny, z wysokoudarowego poliwęglanu**
- TRWAŁOŚĆ: **min. 30000h**
- ZAKRES TEMP. PRACY **-25° ÷ +50°**
- GWARANCJA: **min. 2 lata**

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi **CE**.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

TABLICA OGŁOSZENIOWA* SPIS LOKATORÓW* NUMER ADMINISTRACYJNY BUDYNKU*

1. Tablica ogłoszeniowa:

- Wymiar: min. 1200 mm x 700 mm;
- Materiał: materiał: PCV spienione gr. 5 mm w ramce z ceownika aluminiowego;
- Instrukcja Postępowania w razie awarii instalacji gazowej budynku;
- Instrukcja Postępowania na wypadek powstania pożaru;
- Wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego SM w Swarzędzu;
- Informacje o zakazach.



2. Spis lokatorów:

- Wymiar: 430 mm x 307 mm;
- Materiał: PCV spienione gr. 3 mm., zabezpieczone bezbarwnym PCV w ramce z ceownika aluminiowego.

3. Numer Administracyjny budynku:

- Wymiar: 1500 cm x 2025 cm;
- Materiał: Płyta kompozytowa – dibond gr. 3 mm.

Informacja o zarządcy nieruchomości, nazwie osiedla, numerze budynku wykonana z folii odblaskowej o bardzo wysokiej trwałości.

* - produkt musi spełniać wymogi **CE**.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny księgowy

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Katarzyna Jakubowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz.

inż. Marcin Jankowski

tel. 61-817-40-11, fax: 61-817-40-93 e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl

Administracja osiedli: os. Raczyńskiego 20, 62-020 Swarzędz. tel.: 61-817-52-69, e-mail: raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja osiedli: ul. Gryniów 6, 62-020 Swarzędz tel.: 61-817-43-22, e-mail: gryniow@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

PODEST I STOJAK ROWEROWY*

1. Podest + stojak rowerowy.
2. Wymiary:
 - Podest rowerowy : 200 cm x 200 cm;
 - Stojak rowerowy : 5-cio stanowiskowy.
3. Materiał:
 - Podest rowerowy : kostka brukowa 6/20 cm + obrzeże;
 - Stojak rowerowy: powłoka antykorozyjna: ocynk ogniowy.
Wymiar rury 25 x 1,5 (mm).
Wymiar kątownika 40 x 40 x 4 (mm).
Montaż na min. 6 kołków rozporowych.
Ilość stanowisk: 5.
Odległość między stanowiskami: min. 35 (cm).
Parkowanie: jednostronne pod kątem 90 stopni.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

* - produkt musi spełniać wymogi **CE**



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

NASADA KOMINOWA TYPU „TURBOWENT”*

1. Kominowa nasada obrotowa typu „Turbowent” z podstawą.
2. Wymiary (w zależności od wymiarów komina wentylacyjnego):
 - Średnica turbowentu: 500mm wymiar podstawy: 800X600mm;
 - Średnica turbowentu: 400mm wymiar podstawy: 800x300mm.
3. Materiał:
 - Turbowent: aluminium, blacha ocynkowana;
 - Podstawa: blacha ocynkowana.
4. Gwarancja:
 - Min. 2 lata.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi CE.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

WYŁAZ DACHOWY Z NAŚWIETLEM*

1. Wyłaz dachowy z naświetlem.
2. Wymiary : min. 800 mm x 800 mm.
3. Materiał :
 - Podstawa laminatowa prosta h = 15 cm;
 - Zamek z kluczem powtarzalnym dla wszystkich budynków;
 - Rama aluminiowa zawiasowa na sprężynach gazowych wypełniona poliwęglanem komorowym;
 - Osprzęt do wyłazu dachowego.
4. Gwarancja : min. 5 lat.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi CE



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SPECYFIKACJA

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA, OPIS TECHNOLOGII*

ETICS / BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
StoTherm Vario lub Caparol Capatec EPS Classic

z płytą termoizolacyjną styropianową, tynkiem mineralnym i elewacyjną powłoką malarską.

Wymagania formalne wobec systemu:

- Krajowa Ocena Techniczna ITB
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych
- Instrukcja Techniczna materiałów (wg deklaracji producenta)

Wymagane parametry techniczne dla podstawowych komponentów systemu:

1. Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych

- sucha zaprawa mineralna,
- Zharmonizowana specyfikacja techniczna EN 998-1:2016 / EAD040083-00-0404 / ETAG 004:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Reakcja na ogień	A1
Przyczepność do betonu	≥ 0,25 MPa
Przyczepność do styropianu (EPS)	≥ 0,08 MPa

2. Płyty termoizolacyjne EPS

W systemie należy zastosować płyty ze styropianu EPS-70
zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015:

- a) grubości 12 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła
 $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ i klasie reakcji na ogień E;

- b) grubości 15 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ i klasie reakcji na ogień E;
- c) grubości 2 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ i klasie reakcji na ogień E.

W warstwie cokołowej zastosować płyty ze styropianu XPS zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o grubości 12 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ i klasie reakcji na ogień E oraz XPS grubości 15 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/m}$ i klasie reakcji na ogień E.

3. Łączniki mechaniczne

W systemie należy zastosować łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego, zaślepione zatyczką EPS. Jeden typ łącznika stosuje się dla wszystkich grubości materiału termoizolacyjnego od 120 do 150 mm.

4. Zaprawa do wykonania warstwy zbrojącej

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- Zharmonizowana specyfikacja techniczna EN 998-1:2016 / EAD040083-00-0404 / ETAG 004:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Przyczepność do styropianu (EPS)	$\geq 0,08 \text{ MPa}$
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	≤ 31
Przewodność cieplna	0,45 - 0,89 W/mK dla P=50%
	0,49 - 0,82 W/mK dla P=90%

5. Siatka zbrojąca

- siatka z włókna szklanego, odporna na alkalia,
- wymiary oczka 3,8 mm x 3,8 mm lub 4,0 x 4,0 mm,
- szerokość siatki 100 - 110 cm.

6. Pośrednia warstwa gruntująca

- zgodna z krajową oceną techniczną systemu,
- poprawiająca przyczepność i wyrównująca chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

7. Mineralna wyprawa

- elewacyjny tynk mineralny zgodny z EN 998-1,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^\circ\text{C}$,
- struktura „baranka” [K],
- uziarnienie 2 mm,
- Zharmonizowana specyfikacja techniczna [EN 998-1:2016]:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Reakcja na ogień	A1
Przyczepność do podłoża:	$\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	≤ 25
Przewodność cieplna	0,82 W/mK dla P=50%
	0,89 W/mK dla P=90%

8. Powłoka malarska / farba elewacyjna

- farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej,
- prawdziwa farba silikonowa (ok. 50 % całkowitej zawartości spoiwa stanowi żywica silikonowa) zgodnie z klasyfikacją wg francuskiej normy FD T30-808 lub nowoczesna farba ze specjalną formułą: nanosieci kwarcu, które wzmacniają specjalną kombinację spoiwa farby opartą na żywicach silikonowych,
- dostępne w wersji grzybo- i glonobójczej.

Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza	0,01 - 0,06 m (V1)
Absorbpcja wody w	< 0,09 kg/(m ² h0,5) (W3)
Połysk	mat (G3)
Grubość suchej warstwy	100-200 μm (E3)
Uziarnienie	< 100 μm (S1 drobne)

9. **Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji** np. listwy cokołowe, okapniki, profile krawędziowe/narożne, profile dylatacyjne, listwy przyokienne, taśmy uszczelniające, itp. zgodnie z wytycznymi wykonawczymi systemodawcy.

Uwagi końcowe:

Roboty budowlane, powinny być wykonywane przez firmy posiadające doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju systemów i gwarantujące właściwą jakość wykonywanych prac. Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, postanowieniami ICiMB-KOT-2020/0090 wydanie 1, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i przepisami.

Nie wolno mieszać materiałów pochodzących od kilku producentów/systemodawców!

Wytyczne wykonania

Ogólne uwagi i wskazówki dotyczące robót ociepleniowych

Szczegółowe informacje dot. obróbki poszczególnych materiałów znajdują się w odpowiednich Instrukcjach Technicznych, natomiast szczegółowe opisy poszczególnych etapów wykonania ocieplenia powinny być zgodne z wytycznymi producenta systemu ociepleń. Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z *Warunkami Technicznymi Wykonawstwa, Oceny i Odbioru Robót Elewacyjnych z zastosowaniem ETICS* (http://www.systemyocieplen.pl/pliki/SSO_wytyczne_web.pdf), z zachowaniem obowiązujących norm oraz sztuką budowlaną. Nadzór nad pracami ociepleniowymi oraz odbiór poszczególnych etapów robót powinien być prowadzony zgodnie z opracowaniem *Niezbędnik Inspektora Nadzorującego Prace Związane z Montażem Systemu ETICS* (http://www.systemyocieplen.pl/pliki/niezbednik_inspektora_nadzorujacego_prace_ETICS.pdf)

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 25°C. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.

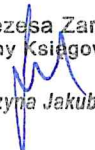
Okres obróbki w/w systemu w okresie jesienno-zimowym można wydłużyć stosując odpowiedniki systemodawcy z recepturą zimową (temperatury powyżej 1°C) oraz plandekowanie i podgrzewanie elewacji.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero, gdy:

- roboty dachowe, demontaż i montaż okien, izolacje i podłoża pod posadzki balkonów lub tarasów zostaną zakończone i odebrane;
- wszelkie nieprzeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp. zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte;
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu wyschną (roboty wewnętrzne „mokre” powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych);
- na powierzchniach poziomych murów ogniowych, attyk, gzymsów itp. zostaną wykonane odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji wykończonej ociepleniem;
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez powierzchnie ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność;
- rusztowania zostaną prawidłowo postawione, zakotwione i odebrane, zgodnie z DTR;
- wykonane zostanie, przynajmniej tymczasowe, odwodnienie połaci dachowych.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS. Wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niezgodne z prawem. Powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód;
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone powierzchnie należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon;
- rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego;

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Katarzyna Jakubowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

inż. Marcin Jankowski

*- produkt musi spełniać wymogi **CE**